

Памятка опекунам над имуществом

1. **Опека** устанавливается над гражданином, признанным судом недееспособным, который вследствие психического расстройства не может понимать значения своих действий или руководить ими.

2. При восстановлении способности гражданина, который был признан недееспособным, понимать значение своих действий или руководить ими суд признает его дееспособным.

3. Опекун над имуществом обязан:

- защищать права и интересы (имущественные, жилищные, наследственные права, в том числе право на обязательную долю в наследстве, которая причиталась бы каждому из них при наследовании по закону) подопечных, получать свидетельства о правах на наследство, регистрировать права собственности на недвижимое имущество, контролировать исполнение обязанностей сторонами по договорам с имуществом подопечного и т.д.);

- принять имущество подопечного по описи для осуществления его хранения;

- заботиться о переданном ему имуществе подопечного, как о своем собственном, не допускать уменьшения его стоимости и способствовать извлечению доходов от имущества подопечного;

- исполнять свои функции, учитывая мнение подопечного, а при невозможности его установления - с учетом информации о предпочтениях подопечного, полученной от его родителей, прежних опекунов;

- при совершении сделок от имени подопечного, признанного недееспособным, учитывать его мнение, а при невозможности установления его мнения - учитывать информацию о его предпочтениях, полученной от его родителей, его прежних опекунов;

- при заключении сделок, обращаться в орган опеки и попечительства с соответствующим заявлением и необходимыми документами для получения предварительного разрешения органа опеки и попечительства в установленных законодательством случаях;

- предъявлять незамедлительно в суд иск об истребовании имущества подопечного из чужого незаконного владения или принимать иные меры к защите имущественных прав подопечного;

- извещать орган опеки и попечительства:

- 1) о перемене своего места жительства;

- 2) о перемене места жительства подопечного не позднее дня, следующего за днем выезда подопечного с прежнего места жительства;

- при временном пребывании подопечного в медицинских, социальных или иных организациях, в целях получения медицинских, социальных или иных услуг либо в целях обеспечения временного проживания подопечного в течение периода, когда опекун по уважительным причинам не может исполнять часть своих обязанностей в отношении подопечного, не прекращать права и иные обязанности опекуна;

- ежегодно не позднее 1 февраля текущего года представлять в орган опеки и попечительства (управление по архитектуре, строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Логойского районного исполнительного комитета) отчет в письменной форме о сохранности имущества подопечного.

4. Опекун над имуществом вправе:

- выступать в защиту прав и интересов своего подопечного в отношениях с любыми лицами, в том числе в судах, без специального полномочия;
- распоряжаться доходами подопечного, в том числе доходами, причитающимися подопечному от управления его имуществом, исключительно в интересах подопечного и с предварительного разрешения органа опеки и попечительства.
- совершать сделки от имени гражданина, признанного недееспособным, с предварительного разрешения органа опеки и попечительства;
- получать предварительные разрешения органа опеки и попечительства на совершение сделок или отказ в письменной форме не позднее чем через пятнадцать дней с даты подачи заявления о предоставлении такого разрешения;
- предъявлять требования о возмещении вреда, причиненного имуществу подопечного, о компенсации морального вреда, причиненного подопечному;
- обращаться в суд с иском: о вселении подопечного в жилое помещение, о выселении лиц, не имеющих права проживать в жилом помещении подопечного и т.п.;
- предъявлять в суде требования, связанные со сделками, совершенными подопечным (о признании недействительными сделок, совершенных подопечным до признания его недееспособным и т.д.);
- обращаться в организации, органы государственной власти и местного самоуправления, к должностным лицам:
- в случаях нарушения прав подопечного или при угрозе, такого нарушения;
- получать сведения о состоянии банковских счетов в кредитных организациях (выписки по счету, справки);
- участвовать в описи имущества подопечного, получать экземпляр описи имущества подопечного;
- получать сведения о результатах, проводимых органом опеки и попечительства проверок;

5. Опекун над имуществом не вправе:

- без предварительного разрешения органа опеки и попечительства совершать сделки по сдаче имущества подопечного внаем, в аренду, в безвозмездное пользование или в залог, по отчуждению имущества подопечного, в том числе по обмену или дарению, совершение сделок, влекущих за собой отказ от принадлежащих подопечному прав, разделять его имущество или выделять из него доли;

- заключать кредитный договор и договор займа от имени подопечного, выступающего заемщиком, за исключением случаев, если получение займа требуется в целях содержания подопечного или обеспечения его жилым помещением (кредитный договор, договор займа от имени подопечного в указанных случаях заключаются с предварительного разрешения органа опеки и попечительства);

- пользоваться имуществом подопечных в своих интересах.

6. Орган опеки и попечительства вправе:

- проводить плановые проверки **1 раз в 6 месяцев** после принятия решения о назначении опекуна на имущество;

- проводить внеплановые проверки:

1) при поступлении от граждан и организаций устных или письменных обращений, содержащих сведения о неисполнении, ненадлежащем исполнении опекунами над имуществом своих обязанностей либо о нарушении прав и законных интересов подопечного;

2) при изменении места жительства подопечного.

7. Опекуны над имуществом отвечают за вред, причиненный по их вине имуществу подопечного.

8. Опекуны над имуществом могут быть освобождены от исполнения своих обязанностей по их просьбе, а также в случае возникновения противоречий между интересами подопечного и интересами попечителя.

9. Опекуны над имуществом могут быть отстранены от исполнения обязанностей в случаях ненадлежащего исполнения обязанностей; выявления фактов нарушения опекунами правил об охране и распоряжении имуществом подопечного; и принять необходимые меры для привлечения виновного гражданина к установленной законом ответственности.

10. **В случае смерти недееспособного предоставить копию свидетельства о смерти**, а также информацию в случае направления в интернат. По вопросам опеки над имуществом в отношении совершеннолетних граждан, признанных в установленном порядке недееспособными и ограниченно дееспособными в г. Логойске обращаться:

Управление по архитектуре, строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Логойского районного исполнительного комитета по тел. **(8(01774) 55383, 8(01774)51825).**

Заявления о назначении и снятии опеки над имуществом подаются в службу «Одно окно» Логойского районного исполнительного комитета.

(г.Логойск, ул. Советская, д.15, тел. **(81774) 55-734).**

Консультацию по вопросам опеки и попечительства можно получить ежедневно по будням с 08.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 по телефону **(801774) 78314** или при личном обращении к специалисту по социальной работе отделения комплексной поддержки в кризисной ситуации государственного учреждения «Территориальный центр социального обслуживания населения Логойского района» (г.Логойск, ул. Победы, д. 80).